

Objekt DVORANKA

Stavební úpravy domu č.p. 52, Chebská ulice, Karlovy Vary - Dvory

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Členění technické zprávy

1.Úvod

2.Kanalizace

3.Vodovod

4.Zařizovací předměty

1.ÚVOD

Dokumentace řeší vnitřní rozvody vody a kanalizace stávajícího domu čp.52 v Chebské ulici. Návrh řeší celkovou adaptaci stávajícího objektu Objekt je obdelníkového tvaru, částečně podsklepený, obsahující 2. nadzemní podlaží a podkroví (3NP), střecha sedlová s vikýři na obě strany.

Opravy se týkají vnitřních prostor ze 100%, pro účely obnovy nebytových prostor v úrovni 1.NP, skladu 1.PP, kancelářských provozů ve 2. a 3. NP.

Podkladem pro zpracování byly : -stavební půdorysy jednotlivých podlaží/ M=1:50

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými zákony a vyhláškami (např. zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon, prováděcí předpisy stavebního zákona – vyhl.č.499/2006 o dokumentaci staveb, vyhl. č.137/1998 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu, v přiměřeném rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, jejímu stavebně – technickému řešení.

Dále pak je dokumentace zpracována v souladu se zákonem 309/2006 Sb.zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále s nařízením vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a s technickými normami .

2.KANALIZACE

Objekt má svou stávající kanalizační přípojku DN 150 a DN 200 mm. Ta vede ze zadního traktu domu přes dvě revizní šachty do kanalizační stoky v Chebské ulici.

2.1-VNITŘNÍ KANALIZACE

Bude provedena dle ČSN 73 6760.Bude vybudována nová kanalizační soustava pro potřeby objektu.

2.2.- Kanalizační svody

Kanalizační svody jsou navrženy 4. Všechny budou svedeny do jednoho hlavního svodu.

Jeho trasa je uvažována pod stropem 1.PP a za vnější stěnou směrem do dvora bude napojen do stávající kanalizační přípojky DN150. Ležatý zavěšený svod bude opatřen čistíci kusy. Čistíci kusy budou osazeny ve vzdálenostech stanovených ČSN.Jako materiál je navrženo potrubí PP DN150 mm.

2.4.b-Odpadní potrubí

Bude vedeno pod omítkou v drážkách ve zdivu,případně bude obezděno. V prostoru 1.NP bude opatřeno ve výšce 1m nad podlahou čistícím kusem. Ukončeno bude minimálně 0,5m nad rovinou střechy ventilační hlavici v povolené vzdálenosti od otvorů a větracích průduchů. Hlavice budou zvoleny v souladu se střešní krytinou. Jako materiál pro svislé svody je navrženo z PP DN150 mm.

Ležaté odpadní potrubí od zařizovacích předmětů bude vedeno pod omítkou v drážkách ve zdivu,případně bude obezděno a je navrženo z materiálu PP o profilu DN100,

50,40 mm.

3.VODOVOD

Stávající vodovodní přípojka je vedena z řadu v Chebské ulici do 1.PP objektu. Přípojka je v provedení PE DN 25 mm. Tato dimenze je pro navrhovanou adaptaci nevyhovující. **Je nutné vodovodní přípojku nadimenzovat na vnitřní profil DN 32 mm.** To znamená napojit na řad novou přípojku a stávající zrušit.

Nová vodovodní přípojka bude vybudována dle ČSN 75 5411 a 73 6005 a bude řešena samostatným projektem..

3.1-UMÍSTĚNÍ VODOMĚRNÉ SESTAVY

Vodoměrná sestava bude dodána správcem sítě a bude umístěna dle ČSN 75 54 11 ve vodoměrné šachtě před objektem. Pro každou jednotku bude osazen kulový uzávěr a podružný vodoměr G1/2“ před napojením na plynový kotel.

3.2-VNITŘNÍ VODOVOD

Za vstupem nové přípojky do objektu, bude hlavní ležatý rozvod veden pod stropem 1.PP k jednotlivým stoupacím potrubím. Stoupací potrubí budou opatřeny uzavíracími ventily, které se osadí pod stropem 1.PP. Rozvod pitné vody bude proveden dle ČSN 73 6660. Stoupací potrubí a rozvody připojovacích potrubí budou vedeny pod omítkou v drážkách ve zdivu, případně v podlaze při zdi. Jako materiál je navrženo PPr v tlakové řadě PN 10, pro TUV PN16, který bude opatřen nápletkovou izolací z lehčeného polyetylénu. Rozvody budou mít dimenzi DN 32, 25, 20 a 15 mm.

3.3-VNITŘNÍ POŽÁRNÍ VODOVOD

Dle zprávy POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY, není nutné v objektu vést vnitřní požární rozvod. Postačí uliční hydrant a přenosné hasicí přístroje na jednotlivých patrech objektu.

3.4-OHŘEV TUV

Bude řešen pro každou jednotku zvlášť. Každá jednotka bude mít plynový ohřívač vody, který se bude nacházet v komorách 1. a 2. NP. 3 NP bude mít kotle na půdě.

Pro oběh TUV bude osazeno cirkulační čerpadlo. Rozvod TUV a cirkulace bude veden v souběhu s rozvodem studené pitné vody. Proveden bude v materiálu PPr PN16. Rozvody budou mít dimenzi DN 32, 25, 20 a 15 mm.

4.ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Zařizovací předměty budou voleny dle výběru investora. V projektu jsou navrženy pouze standardního typu. Baterie jsou navrženy jednopákové stojánkové. Přesný typ bude součástí projektu interiéru.

Kondenzační sifony jsou navrženy od firmy HL. Jejich rozmístění bude dle rozvodů VZT.

Závěr :

Při pokládce a spojování potrubí budou dodrženy technické pokyny a postupy stanovené konkrétním výrobcem. Dále budou dodrženy zásady bezpečnosti práce v souladu s platnou legislativou.

V Karlových Varech, listopad 2013